

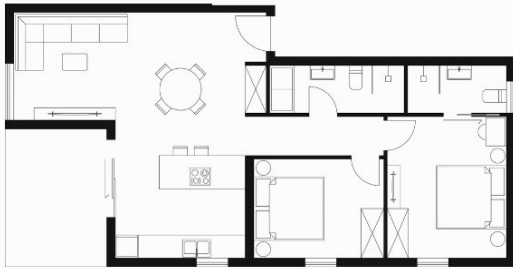
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12323
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	89.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 321.000 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem manjšem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju zgradbe 1 in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Udobje: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitve kuhinje po meri s Siemens belo tehniko.

Odlična lokacija - bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Stanovanju pripadata dva parkirna mesta.

Idealno za celoletno bivanje ali med poletnimi meseci.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: