

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

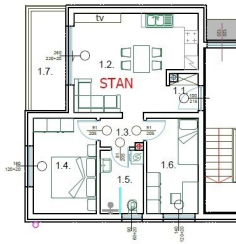
e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



ISKAZ NETTO POVRŠINA	
STAN	
1.1 - PREDPROSTOR	2,15
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHINJA	21,00
1.3 - PREDSOBLJE	2,20
1.4 - SOBA 1	11,65
1.5 - KUPALONICA	5,15
1.6 - SOBA 2	9,45
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,70x0,50=3,35
UKUPNO STAN	54,95
spornišče u. podrumu	3,50x0,50=1,75
parkirno mesto	12,50x0,20=2,50
UKUPNO NETTO	59,20



Koda :	12325
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	59.20 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 266.400 €

Na voljo je moderno zasnovan stan v Puli, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 200 metrov od središča mesta in približno 2,5 km od morja in plaže. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in sodobnega oblikovanja.

Stan ima neto površino 54,95 m² in obsega predprostor, dve spalnici, prostoren dnevni prostor povezan s kuhinjo, hodnik ter kopalnico s oknom, kar dodatno prispeva k naravni ventilaciji in prijetnem bivanju.

Zgradba je načrtovana s poudarkom na kakovosti in sodobnih gradbenih standardih ter zagotavlja visoko raven opremljenosti. Zgradba bo imela tudi dvigalo.

Stan bo opremljen z:

- talnim etažnim plinskim ogrevanjem z ločenimi termostati,
- PVC stavbnim pohištvo z komarniki in roletami,
- kakovostnimi notranjimi vrati,
- protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati ter
- video domofonom.
- DAIKIN klimatsko napravo moči 6 kW v dnevnem prostoru.

Stan vključuje tudi kletno shrambo v velikosti 3,50 m² ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m², kar dodatno povečuje praktičnost in vrednost nepremičnine.

Začetek gradnje je predviden za marec 2026, medtem ko je načrtovan zaključek v marcu 2027.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.

Za več informacij nas kontaktirajte: