

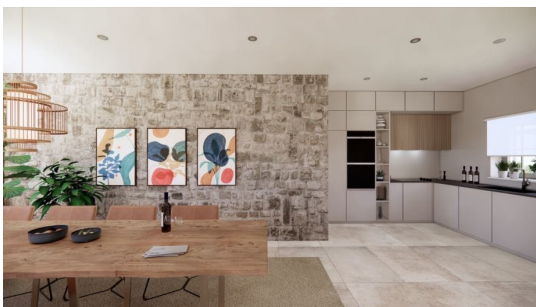
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12332
Lokacija :	Grožnjan
Velikost parcele :	1005 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 91.500 €

Prodajamo zemljišče na mirni lokaciji nedaleč od Grožnjana.

Na voljo je atraktivno zemljišče skupne površine 1005 m², od tega je 486 m² stavbnega zemljišča, 519 m² pa kmetijskega zemljišča.

Zemljišče ima vso potrebno dokumentacijo za gradnjo vile s bazenom, prav tako je pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo. Gre za zadnje stavbno zemljišče v ulici, kar dodatno zagotavlja zasebnost in ekskluzivnost.

Nahaja se na povišani lokaciji nad gosto gozdnato območje, zemljišče nudi neoviran panoramski pogled na Jadransko morje in je obdano z naravo, kar zagotavlja mir in popolno uživanje v okolju.

Projekt predvideva gradnjo luksuzne vile z infinity bazenom, hortikulturno urejenim vrtom in zahodno usmeritvijo, kar je popolno za uživanje v sončnih zahodih.

Zemljišče ima naklon.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost za gradnjo luksuzne vile na edinstveni lokaciji.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte: