

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12334
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	108.19 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 386.500 €

Prodajamo vrhunski stan na 1. nadstropju z veliko teraso, s katere se odpira lep pogled na morje. Stan sestavljajo predsoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in en WC.

Stanu pripada veliko shrambo/tehnična soba v kleti ter 2 parkirna mesta na dvorišču stavbe.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, kot je razvidno na slikah. Stan je opremljen s talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, fan coili za ogrevanje/hlađenje, komarniki na vseh oknih, na terasi pa je jacuzzi.

Takoj vseljiv.

Stan se nahaja v manjši stavbi s skupno 4 stanovanji, stavba ima uporabno dovoljenje in je etažirana.

Stavba ima tudi skupno zeleno površino, kjer lahko bodoči stanovalci po dogovoru uredijo vrt ali otroško igrišče.

Za dodatne informacije kontaktirajte: