

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12340
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	82 m ²
Velikost parcele :	182 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2023

Cena : 289.000 €

Novogradnja z vrtom – južna stran otoka Vir – 2 spalnici – 82,58 m²

Sonce, morje in mediteranski način življenja: To privlačno stanovanje v pritličju se nahaja na sončni južni strani otoka Vir, približno 450 metrov od morja. Lokacija spada med priljubljene dele otoka in je idealna tako za lastno uporabo kot tudi za turistični najem.

Sodobno stanovanje s površino 82,58 m² iz leta gradnje 2024 navdušuje z dobro zasnovano razporeditvijo prostorov in svetlimi bivalnimi prostori. Osrednji del stanovanja je odprta dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, ki ima neposreden izhod na teraso in velik zasebni vrt.

Vrt velikosti 182,60 m² ponuja veliko prostora za sprostitev na prostem, prijetne večere s prijatelji ali uživanje v mediteranskem soncu.

Stanovanje ima dve spalnici, kopalnico, ločen WC, praktično shrambo ter hodnik.

Oprema vključuje talno gretje v kopalnici in WC-ju. Na voljo sta tudi dve zasebni parkirni mesti.

Hiša ima trenutno cisterno in greznico. Občina že izvaja projekt izgradnje vodovodne in kanalizacijske infrastrukture.

Morje in plaža sta oddaljena približno 450 metrov in sta dosegljiva peš.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Otok Vir je z mostom povezan s celino in je dostopen z avtomobilom skozi vse leto. Zaradi bližine zgodovinskega mesta Zadar in mednarodnega letališča Zadar je lokacija zelo zanimiva tako za počitniško uporabo kot tudi za oddajanje.

Kupnina znaša 289.000 € + 3,75 % agencijske provizije z vključenim DDV.

Vaša prednost z My Dalmacia: skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo dvojezično – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno in transparentno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na naši spletni strani
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas z veseljem kontaktirajte.