

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12343
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	59.16 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 248.500 €

V ponudbi je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 54,91 m², v 2. nadstropju obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m² ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m².

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati

PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: