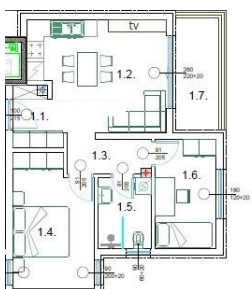


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| 1.1 - PREDPROSTOR            | 2,98            |
| 1.2 - DN. BO., BLAG. KUHINJA | 18,30           |
| 1.3 - PREDSOBLJE             | 3,60            |
| 1.4 - SOBA 1                 | 13,12           |
| 1.5 - KUPAONICA              | 4,80            |
| 1.6 - SOBA 2                 | 8,50            |
| 1.7 - NATKRIVENA TERASA      | 6,20x0,50=3,10  |
| <b>UKUPNO STAN</b>           | <b>54,40</b>    |
| sprejembi u podrumu          | 3,50x0,50=1,75  |
| parkirno mesto               | 12,50x0,20=2,50 |
| <b>UKUPNO NETTO</b>          | <b>58,65</b>    |

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 12344       |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 58.65 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m      |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026        |

**Cena :** cena na zahtevo €

Na voljo je nov stanovanjski projekt v Puli - moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 54,40 m<sup>2</sup>, v pritličju stavbe obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso.

Stanovanju pripada tudi vrt, shramba v kleti stavbe 3,50 m<sup>2</sup> ter zunanje parkirno mesto 12,50 m<sup>2</sup>.

V ceno stanovanj je vključeno:

- Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati
- PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki
- Notranja sobna vrata
- Protivlomna in protipožarna vhodna vrata
- Video domofon
- Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: