ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12348
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	250 m2
Velikost parcele :	1027 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2016

Cena : 595.000 €

Na atraktivni in mirni lokaciji nad Opatija se nahaja samostojna družinska hiša z odprtim pogledom na morje in prostorno parcelo.

Hiša s skupno površino 250 m² je razporejena v pritličje in nadstropje ter ima funkcionalno zasnovo.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, spalnico z lastno kopalnico, dodatni WC s pralnico ter še en prostor, ki je lahko delovna soba ali dodatna spalnica.
Iz dnevnega prostora je izhod na veliko južno orientirano teraso z odprtim pogledom na morje.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima po projektu tudi garderobo. Na voljo je tudi balkon velikosti 17 m² s panoramskim pogledom na Kvarner, dostopen iz spalnice in hodnika.

Parcela velikosti 1.027 m² ponuja številne možnosti ureditve – bazen s sončno teraso, letna kuhinja, vrt ali otroško igrišče.
Na eni strani meji na gozd, na drugi pa na urejeno sosesko modernih vil. Pogled na morje ostaja trajno zagotovljen.

Nepremičnina se prodaja v fazi dokončane zunanjosti, z zaključeno fasado in vgrajenim zunanjim stavbnim pohištvom. Notranjost je potrebno dokončati (inštalacije, tlaki, notranja vrata in zaključna dela), kar omogoča prilagoditev po lastnih željah.

Lokacija omogoča hiter dostop – le minuta do hitre ceste, 10 minut do centra Opatije in 15 minut do Rijeka.

Primerno za družinsko bivanje ali kot počitniška hiša na mirni, a

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

dobro povezani lokaciji.