

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 12348               |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija             |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1027 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                   |
| <b>Število sob :</b>             | 5                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 3                   |
| <b>Število stranišč :</b>        | 1                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2016                |

**Cena :** 595.000 €

Na atraktivni in mirni lokaciji nad Opatija se nahaja samostojna družinska hiša z odprtim pogledom na morje in prostorno parcelo.

Hiša s skupno površino 250 m<sup>2</sup> je razporejena v pritličje in nadstropje ter ima funkcionalno zasnovo.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, spalnico z lastno kopalnico, dodatni WC s pralnico ter še en prostor, ki je lahko delovna soba ali dodatna spalnica. Iz dnevnega prostora je izhod na veliko južno orientirano teraso z odprtim pogledom na morje.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima po projektu tudi garderobo. Na voljo je tudi balkon velikosti 17 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na Kvarner, dostopen iz spalnice in hodnika.

Parcela velikosti 1.027 m<sup>2</sup> ponuja številne možnosti ureditve – bazen s sončno teraso, letna kuhinja, vrt ali otroško igrišče. Na eni strani meji na gozd, na drugi pa na urejeno sosesko modernih vil. Pogled na morje ostaja trajno zagotovljen.

Nepremičnina se prodaja v fazi dokončane zunanosti, z zaključeno fasado in vgrajenim zunanjim stavbnim pohištvo. Notranjost je potrebno dokončati (inštalacije, tlaki, notranja vrata in zaključna dela), kar omogoča prilagoditev po lastnih željah.

Lokacija omogoča hiter dostop – le minuta do hitre ceste, 10 minut do centra Opatije in 15 minut do Rijeka.

Primerno za družinsko bivanje ali kot počitniška hiša na mirni, a

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

dobro povezani lokaciji.