

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12355
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 1.380.000 €

Prodajemo moderno vilo na vrhunski lokaciji!

Popolnoma nova vila, zgrajena po visokih standardih, je oddaljena le 100 m od morja in marine.

Prizemlje hiše obsega impresiven open space dnevni prostor, ki je odprt do najvišje točke hiše, dopolnjen z velikimi steklenimi stenami za obilico dnevne svetlobe, ter kuhinjo, jedilnico, tehnično sobo, toaleto in spalnico z lastno kopalnico. V nadstropju hiše se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.

Celotna hiša ima talno ogrevanje, Daikin klimatske naprave, italijansko keramiko, v spalnicah pa parket.

Strešna terasa velikosti 140 m<sup>2</sup> z izvedenimi inštalacijami za masažno kad in poletno kuhinjo.

Hiša ima pogled na morje tudi iz pritličja.

Veliko parkirišče za štiri avtoile.

Za več informacij smo vam na voljo: