

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 12358 |
| Lokacija : | Medulin |
| Velikost stavbe : | 88.91 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 800 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | 2 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 2026 |

Cena : 290.000 €

Stan v izgradnji se nahaja v stavbi s skupno 3 stanovi na mirni lokaciji v Medulinu.

Stan v 2. nadstropju obsega:

hodnik in predsoba - 6,46 m²

pralnica - 1,28 m²

spalnica 1 - 10,84 m²

spalnica 2 - 9,95 m²

spalnica 3 - 10,22 m²

kopalnica - 5,94 m²

kopalnica - 5,07 m²

dnevna soba - 14,96 m²

kuhinja in jedilnica - 13,74 m²

loggia - 13,93 m² * koef. 0,75 = 10,45 m²

Skupaj S3 neto/koristno neto - 92,39 m²/88,91 m²

Stanovanju pripada:

DVA ZAKRIVENA PARKIRNA MESTA 5,88+5,88 = 11,76 m²

SHRANJEVALNI PROSTOR S3 - 1,34 m²

SKUPAJ stan S3 s pripadajočimi prostori - 102,01 m²

Oprema:

Klimatske naprave v vseh sobah in dnevni sobi

Talno ogrevanje v kopalnicah, kuhinji, dnevni sobi in hodniku

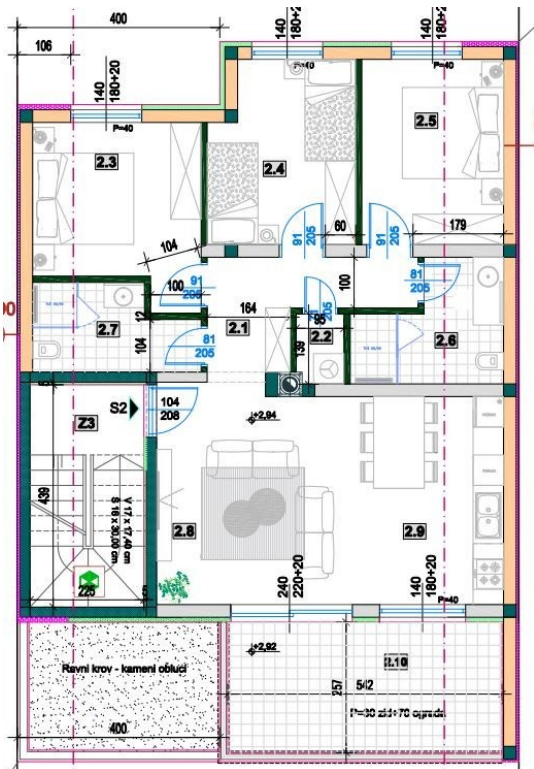
V spalnicah laminat, ostali del stanovanja keramične ploščice

Elektro rolete na dvigajoče-drsni stekleni steni v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata

CENA: 290.000,00 €

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: