

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12361
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	97 m2
<b>Velikost parcele :</b>	314 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 299.000 €

Ta urejena hiša na otoku Vir navdušuje z odlično lokacijo – le približno 150 m od morja in v neposredni bližini trgovin.

Hiša stoji na zemljišču velikosti 314 m<sup>2</sup> in ima približno 97 m<sup>2</sup> tlorisne površine. Razporejena je v eni etaži in ponuja praktično in funkcionalno razporeditev prostorov.

Dnevni prostor s kuhinjo predstavlja osrednji del hiše in ustvarja prijetno, odprto vzdušje. Na voljo so tri spalnice ter prostorna kopalnica.

Zunanji del vključuje urejen vrt z oljkami, ki ustvarja prijetno mediteransko vzdušje. Hiša ima tudi garažo, ki nudi parkiranje in dodaten prostor.

Nepremičnina je primerna za lastno uporabo ali oddajanje.

Cena in storitve

Cena: 299.000 € + 3,75 % posredniške provizije (vključno z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia:

Spremljamo vas skozi celoten nakupni proces v nemškem in hrvaškem jeziku – varno, pregledno in profesionalno.

Več nepremičnin najdete na:

[www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte. Veselimo se vašega povpraševanja.