

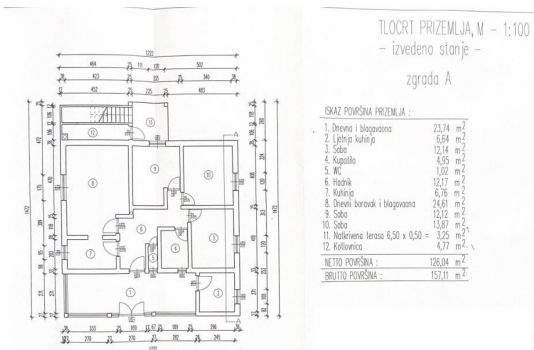
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12363
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1990

Cena : 917.000 €

V mirnem in zelenem okolju v bližini Poreča se nahaja ta kakovostna nepremičnina, ki popolnoma združuje zasebnost, udobje in izjemen turistični potencial.

Na prostornem zemljišču velikosti 1.000 m<sup>2</sup>, obdanim z oljkami in sadnim drevjem, se nahaja kompleks, ki nudi avtentično mediteransko vzdušje in popoln mir.

Glavna hiša (160 m<sup>2</sup>):

3 spalnice

Prostorna dnevna soba

Kopalnica + ločen WC

Pokrita terasa z izhodom na veliko zunanjo teraso

Zunanji kamin in poletna kuhinja

Apartmaji (nadstropje):

2 ločeni stanovanjski enoti

Vsaka z 1 spalnico in dnevno sobo

Balkon s pogledom na morje

Zemljišče (1.000 m<sup>2</sup>):

Bazen (8 x 4 m)

Oljke in sadno drevje

Veliko dvorišče, ki zagotavlja zasebnost

Dodatni objekti:

Bungalow (90 m<sup>2</sup>, registriran) - možnost preureditve v dodatni apartma

Šramba + vinska klet (80 m<sup>2</sup>)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zahvaljujoč več stanovanjem, velikemu zemljišču in odlični lokaciji v bližini morja in Poreča, ta nepremičnina ponuja velik potencial za nadaljnji razvoj in ustvarjanje turističnega prihodka.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: