

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12366
<b>Lokacija :</b>	Piran
<b>Velikost stavbe :</b>	68.70 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1920
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025

**Cena :** 398.000 €

PORTOROŽ 3-sobno stanovanje s pogledom na morje

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup komplet prenovljenega 3-sobnega stanovanja, ki se nahaja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Portorož. Stanovanje se ponaša z JV lego, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe in prijetno sončno vzdušje skozi ves dan ter panoramski pogled na zaliv in morje.

Obsega; vhod po krasnih stopnicah v 1 nads., kjer imamo zastekljen balkon, kateri se se v celoti odpira proti J, 2 x spalnica, kopalnica z wc, kuhinja in jedilnica z dnevnim prostorom,

- Skupna površina: 68.7 m<sup>2</sup>
- Adaptirano leta 2025

Prednosti in posebnosti:

- Mirna lokacija v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin in starega mesta Piran in Portoroža
- Neposreden pogled na morje, ki omogoča sprostitev in uživanje v edinstvenem okolju
- Zelo sončno stanovanje z JV orientacijo
- Lep razgled na okolico
- Klima za prijetno bivanje v vseh letnih časih

Dodatne informacije:

- Vpisano v kataster

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Stanovanje je idealno za posameznike, pare ali družine, ki iščejo kakovostno bivališče ali investicijsko priložnost v enem najlepših obmorskih mest v Sloveniji. Kombinacija mirne lege, odličnega razgleda ter bližine morja nudi udobje in prestiž na visokem nivoju.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška v višini 2%+DDV

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!