

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12375
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2020

---

**Cena :** 219.000 €

---

V mirnem in zelenem okolju Duga Uvala se prodaja prijeten in funkcionalen stan površine cca 60 m<sup>2</sup> v 1. nadstropju stavbe s skupno 3 etažami.

Stan sestavljajo kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dve spalnici ter kopalnica. Posebno vrednost tej nepremičnini daje terasa s pogledom na morje - popolno mesto za jutranjo kavo in sprostitvev na svežem zraku.

Stan se prodaja opremljen, pripravljen za vselitev. V ceno je vključeno tudi zagotovljeno parkirno mesto.

Zahvaljujoč mirni lokaciji in bližini morja, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost tako za osebni oddih kot tudi za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: