ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12386
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	101 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 335.000 €

Hiša na mirni lokaciji – približno 1 km od morja | Otok Vir

Naprodaj je novozgrajena dvojček hiša na mirni lokaciji na otoku Vir. Oddaljenost do morja je približno 1 kilometer, plaža pa je zlahka dostopna peš.
Nepremičnina se razteza v dveh etažah in ima skupaj štiri sobe. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba in jedilnica z odprto kuhinjo, WC za goste ter izhod na teraso. V zgornjem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici. Razporeditev prostorov je moderna in funkcionalna ter primerna tako za počitniško uporabo kot za stalno bivanje.
Iz vseh etaž in zunanjih površin se odpira odličen pogled na morje. Jacuzzi na zunanjem delu nudi dodatno udobje in vabi k sprostitvi. Po celotni hiši so nameščene električne rolete.
Hiša je opremljena s talnim gretjem v vseh prostorih. Oskrba z vodo poteka preko cisterne, odvajanje odpadnih voda pa preko greznice.
Lokacija je mirna, a dobro povezana. Trgovine, restavracije in druge storitve za vsakodnevne potrebe so dosegljive v nekaj minutah.
Nepremičnina je etažirana, vsa dokumentacija je popolna in urejena. Zaradi diskretnosti natančnejše podatke o lokaciji posredujemo izključno registriranim strankam.

Kupnina: 335.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vključno z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia:

Dvojezično vas spremljamo v nemškem in hrvaškem jeziku skozi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter poskrbimo za varen, transparenten in profesionalen potek.
Več ponudb nepremičnin najdete na naši spletni strani:

www.istria-adria.com
Za termin ogleda ali dodatne informacije nas lahko kadarkoli kontaktirate. Veselimo se vašega povpraševanja.