

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12392
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	88.91 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 277.000 €



Stan v izgradnji se nahaja v stavbi s skupno 3 stanovi na mirni lokaciji v Medulinu.

Stan v 1. nadstropju obsega:

hodnik in predsoba - 6,46 m<sup>2</sup>

vešeraj - 1,28 m<sup>2</sup>

spalnica 1 - 10,84 m<sup>2</sup>

spalnica 2 - 9,95 m<sup>2</sup>

spalnica 3 - 10,22 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,94 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,07 m<sup>2</sup>

dnevna soba - 14,96 m<sup>2</sup>

kuhinja in jedilnica - 13,74 m<sup>2</sup>

loggia - 13,93 m<sup>2</sup> \* koef. 0,75 = 10,45 m<sup>2</sup>

Skupaj S2 neto/koristna neto - 92,39 m<sup>2</sup>/88,91 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada:

DVA ZUNANJA PARKIRNA MESTA 2,50 m<sup>2</sup> + 2,50 m<sup>2</sup> = 5,00 m<sup>2</sup>

SHRANJE S2 - 1,34 m<sup>2</sup>

SKUPAJ stan S2 s pripadajočimi 95,25 m<sup>2</sup>

Oprema:

Klimatske naprave v vseh sobah in dnevni sobi

Talno ogrevanje v kopalnicah, kuhinji, dnevni sobi, hodniku

V spalnicah laminat, ostali del stanovanja keramične ploščice

Elektro rolete na dvigajoče-drsni stekleni steni v dnevni sobi

protivlomna vhodna vrata

CENA: 277.000,00 €

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: