

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12406
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 198.200 €

Ta čudovit stan v Pulju, ki se nahaja le 600 metrov od centra in 1000 metrov od morja, je idealen za življenje ali počitek.

Površina 55 m<sup>2</sup> obsega spalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso, kar zagotavlja optimalno razporeditev za udobno življenje.

Leto izgradnje 2026 zagotavlja moderno gradnjo in energetsko učinkovitost.

Stan se nahaja v prvem nadstropju, opremljen je s protivlomnimi vrati.

Odlična lokacija, blizu Pula City Mall-a.

Sprejemajo se rezervacije.

Podjetje je v sistemu DDV in je kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

KATALOG STANOVA – PULA KAŠTENJER  
STAMBENA ZGRADA SA 8 STANOVA – P+2

LEGENDA  
**B3 – jednosoban stan**

ZGRADA "B"  
PRIZEMLE 1. KAT. 2. KAT.

NETTO POVRŠINE:

01 – dnevni b. i kuhinja	P= 20,08m <sup>2</sup>
02 – hodnik	P= 4,11m <sup>2</sup>
03 – spavača soba	P= 9,95m <sup>2</sup>
04 – kupaonica	P= 6,96m <sup>2</sup>
05 – terasa 4,87x0,75	P= 3,43m <sup>2</sup>
UKUPNO:	P= 44,53m <sup>2</sup>
G2 – garaža 17,40x0,60	P= 10,44m <sup>2</sup>
SVEUKUPNO:	P= 54,97m <sup>2</sup>

PDF All PDF Reader