

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12423
<b>Lokacija :</b>	Ankaran
<b>Velikost stavbe :</b>	57 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1989
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2022

**Cena :** 285.000 €

ANKARAN - Sončne terase - 2-SOBNO STANOVANJE Z IZJEMNIM POGLEDOM NA MORJE IN BLIŽINO NARAVE

Predstavljamo vam priložnost za nakup moderne stanovanjske enote, ki se nahaja na mirni in sončni lokaciji v okolici Ankarana. Stanovanje se ponaša s prefinjeno zasnovo ter nudi visoko kvaliteto bivanja v neposredni bližini morja in naravnih lepot.

Osnovne značilnosti:

- Površina stanovanja: 54,2 m2
- Število sob: 2 (ena spalnica)
- Lega: jugovzhod (JV) - optimalna naravna svetloba skozi ves dan
- Nadstropje: 2/2
- Pripadajoča klet: 4,6 m2
- Balkon za prijetno sproščanje na svežem zraku
- Parkirišče za udobno parkiranje

Tehnične in dodatne lastnosti:

- Klimatska naprava za učinkovito ogrevanje in hlajenje ter peč na pelete
- Stanovanje je vzdrževano, obnovljena streha in fasada.
- Veliko naravne svetlobe in odprt pogled na morje
- Mirna lokacija, primerna za vse, ki si želijo udobja in tišine

Prednosti lokacije:

- V neposredni bližini morja - le nekaj korakov vas loči od obale
- Obdano z naravo, idealno za sprehode in sprostitve

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Zelo sončno območje, ki zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto

- Lokacija nudi popolno zasebnost in odmik od mestnega vrveža

Primerno za:

- Mlad par

- Samske zaposlene

- Manjšo družino

Stanovanje predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kvalitetno in udobno bivanje na izjemni lokaciji v bližini morja ter cenijo stik z naravo in mirno okolico.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti!

Za več informacij in ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

Vabljeni k ogledu!