

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	12429
Lokacija :	Umag
Velikost parcele :	1123 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 793.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v velikosti 1120 m², kar predstavlja redko priložnost za vrhunsko naložbo.

Na parceli se že nahaja stanovanjsko-poslovni objekt, kar omogoča fleksibilnost - bodisi za takojšnjo uporabo bodisi za razvoj novega projekta.

Za zemljišče je v celoti izdelan projekt za večstanovanjsko zgradbo (P+2, skupno 6 stanovanjskih enot), komunalni prispevki so že poravnani, kar omogoča hiter začetek gradnje brez administrativnih zastojev.

Projekt je zasnovan v skladu s sodobnimi tržnimi standardi, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in visoki tržni vrednosti nepremičnin v obalnem območju.

Ključne prednosti:

izjemna lokacija blizu morja

visoka investicijska vrednost in potencial donosa

popolna in pripravljena dokumentacija za realizacijo

odlična priložnost za razvoj luksuznih apartmajev ali turističnega projekta

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: