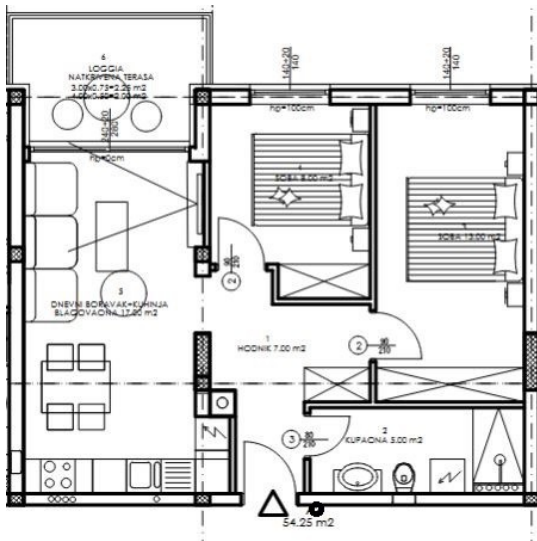


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 12430 |
| Lokacija : | Pula |
| Velikost stavbe : | 54.25 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 5 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Leto izdelave : | 2026 |

| | naziv | površina | koef. | neto |
|-------|--|----------|-------|-------|
| 1 | hodnik | 7.00 | 1 | 7.00 |
| 2 | kupaona | 5.00 | 1 | 5.00 |
| 3 | soba | 13.00 | 1 | 13.00 |
| 4 | soba | 8.00 | 1 | 8.00 |
| 5 | dnevni boravak blagovaona i kuhinja | 17.00 | 1 | 17.00 |
| 6 | loggia | 3.00 | 0.75 | 2.25 |
| | natkrivena terasa | 4.90 | 0.50 | 2.00 |
| netto | | | | 54.25 |

Cena : 157.325 €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v pritličju in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso.

Ob stanu je na voljo 1 parkirno mesto ob doplačilu 18.000 €, prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: