

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12433
Lokacija :	Medulin
Velikost parcele :	1000 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	300 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : **cena na zahtevo €**

Na voljo je atraktivna gradbena parcela s končnim projektom za stanovanjsko zgradbo, ki se nahaja na odlični lokaciji v bližini hotela, le 300 metrov od plaže.

Parcela je pravilne oblike, površine 1.000 m², in prihaja z izdelanim glavnim projektom za gradnjo moderne stanovanjske zgradbe s tremi stanovanji (P+2).

Projekt predvideva:

- ▣▣bruto površino cca 673 m²
- ▣▣3 prostorna stanovanja
- ▣▣12 parkirnih mest
- ▣▣urejene zelene površine
- ▣▣moderno gradnjo skoraj nič-energijske zgradbe (nZEB standard)

Odlična mikrolokacija v neposredni bližini hotela in morja to nepremičnino dela idealno za:

- ▣▣apartmaje za prodajo
- ▣▣turistični najem
- ▣▣luksuzne stanovanja
- ▣▣varno naložbo v Medulinu

Velika prednost je končna projektna dokumentacija, kar bodočemu kupcu omogoča hitrejšo realizacijo naložbe in znatno prihranek časa.