ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	12434
Lokacija :	Izola
Velikost stavbe :	125.30 m2
Velikost parcele :	99 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	5
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1890
Zadnje leto prilagoditve :	2023

Cena : 495.000 €

EXSLUZIVNA POČITNIŠKA HIŠA Z APARTMAJI - Center IZOLA , 200m od morja

Počitniški objekt, hiša, 125,3 m2, Izola

Na prodaj je počitniški objekt – starometščanska hiša, ki se nahaja v osrčju Izole. Objekt je bil v celoti adaptiran leta 2023, kar prinaša svežino in sodobno udobje, obenem pa ohranja značaj starometščanske arhitekture. Lokacija hiše je izjemna, saj se nahaja v neposredni bližini morja, na mirni lokaciji v samem centru naselja.

Hiša obsega skupno površino 125,3 m2 in ponuja prostorno zasnovo, primerno tako za oddih kot za preživljanje počitniških dni v enem najpriljubljenejših slovenskih obmorskih mest. Razporeditev prostorov je zasnovana funkcionalno, z ustrezno ločenimi bivalnimi in spalnimi prostori, kar zagotavlja udobje in zasebnost. Dnevno - kuhinjski prostor je zelo svetel in zračen, z usmerjenostjo proti jugovshodu in jugozahodu, ki omogoča obilico svetlobe ter prijeten ambient za druženje in sprostitev.

Kuhinja je praktično zasnovana, primerna za pripravo obrokov v sproščenem vzdušju domačnosti.

Vse sobe so vrhunsko opremljene in objekt je v delovanju.

Kopalniški prostori ustrezajo visokim standardom udobja.

Za dodatno udobje v vseh letnih časih poskrbijo električno ogrevanje in klimatska naprava, ki omogočata prijetno temperaturo tako pozimi kot poleti.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lokacija hiše je ena njenih največjih prednosti, saj omogoča hiter dostop do obale, sprehodov ob morju, lokalnih restavracij ter drugih znamenitosti in storitev, ki jih ponuja Izola. Bližina morja, mirno okolje in odlična povezanost s centrom naselja so ključni dejavniki, ki to nepremičnino postavljajo med najbolj zaželene počitniške objekte v regiji.

Vabljeni, da si ogledate to edinstveno priložnost za nakup počitniškega objekta v centru Izole, ki predstavlja odlično izbiro tako za osebno uporabo kot tudi kot investicijo v turistični najem.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška v višini 2% +DDV

Pokličite