

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12437
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	41 m2
<b>Velikost parcele :</b>	30 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 219.000 €

Prodaja stanovanja - ekskluzivna priložnost v Medulinu

Na prodajo je enosobno stanovanje, ki se nahaja v kvalitetni novogradnji v enem najbolj iskanih delov Medulina. Nepremičnina se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, ki nudi idealno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh potrebnih vsebin.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da maksimalno izkoristi prostor in naravno svetlobo. Dnevna soba je povezana s kuhinjo in jedilnico v funkcionalno celoto, medtem ko spalnica nudi udobje in mir. Posebna prednost te nepremičnine je neposreden izhod v čudovito urejen zasebni vrt, do katerega dostopate tako iz dnevne sobe kot iz spalnice, kar dodatno prispeva k občutku prostora in povezanosti z naravo.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnje vselitev brez dodatnih vlaganj. Kakovost gradnje in opreme zagotavlja dolgoročno vrednost nepremičnine, ne glede na to, ali se uporablja za stalno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.

Lokacija ponuja bližino morja, sprehajalnih poti, restavracij in vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje ali bivanje skozi vse leto.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte:

