

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12439
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2003

**Cena :** 340.000 €

Na voljo je lepa in funkcionalna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu morja, idealna za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem. Nahaja se le 2 km od plaže in 4 km od centra Poreča, kar omogoča popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh storitev.

Hiša je bila zgrajena leta 2003 in temeljito prenovljena leta 2018, prodaja pa se v odličnem stanju, brez dodatnih vlaganj.

Sestavljena je iz štirih prostornih spalnic, dveh kopalnic, dodatnega gostinskega WC-ja ter praktičnih prostorov, kot so suha klet, shrambe, kotlovnica in pralnica. V dvorišču se nahaja pokrit parkirni prostor z elektronsko zaščito, okolica pa je ograjena z zidom in kovanimi železnimi ograjami, kar zagotavlja popolno zasebnost. Urejeno dvorišče krasi mediteransko rastlinje, vključno z oljko in figo.

Hiša ima centralno ogrevanje, kar jo naredi primerno za celoletno bivanje.

Elektronsko pokrit parkirni prostor  
Ograjena okolica z oljko in figo

Ta nepremičnina je odlična priložnost za tiste, ki iščejo udoben dom blizu morja, prav tako pa tudi za investitorje, ki želijo varno možnost za turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

