

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12440
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	74 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2020

Cena : 226.000 €



Novo v ponudbi – moden stan v Valbandonu, 1 km od morja!

Na prodaj je čudovito urejen stan v pritličju, ki se nahaja v mirni slepi ulici v enem najbolj iskanih delov Valbandona.

Stan se nahaja v manjšem in kvalitetnem stanovanjskem bloku s samo 6 stanovi, zgrajenem leta 2020, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, mir in prijetno okolje.

Skupna površina stanovanja znaša 74 m², razporeditev pa je funkcionalna in idealna za družinsko življenje ali počitnice. Stan 2+1, sestavlja ga dve spalnici, dve moderno urejeni kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter praktična shramba, ki se nahaja takoj ob stanovanju.

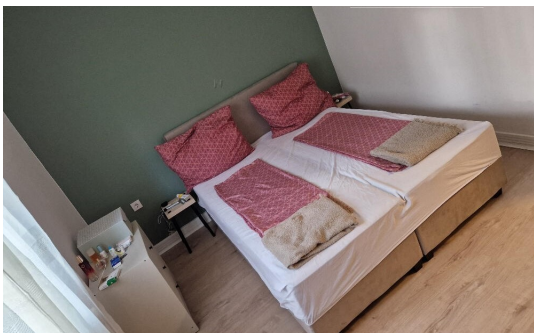
Posebno udobje skozi vse leto zagotavljajo vgrajeni šamotni HAWO radiatorji, kar to nepremičnino dela popolno tudi za letošnje bivanje.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, z vsem pohištvom in gospodinjskimi aparati, pripravljen za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Dodatna prednost je, da so stanovanje uporabljali izključno prvi lastniki za osebne in družinske potrebe ter nikoli ni bilo v turistični najem, kar dovolj pove o ohranjenosti in kvaliteti nepremičnine.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Odlična lokacija:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

samo 1 km, nekaj minut hoje ali vožnje s kolesom do plaže
Hidrobaza

5 km do centra Pule in Arene

bližina trgovin, restavracij in vseh potrebnih vsebin

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko
življenje, luksuzne počitnice ali varno naložbo za prihodnost.

Za dodatne informacije in ogled kontaktirajte: