

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12449
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	58 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 203.000 €

Na voljo je stanovanje površine 58 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v manjšem stanovanjskem bloku na Velem Vrhu.

Zgradba vsebuje le tri stanovanjske enote, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in prijetno vzdušje brez hrupa in gneče.

Stanovanje je skrbno zasnovano, da kar najbolje izkoristi prostor, in obsega dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na teraso.

Pri gradnji in opremljanju je bil poudarek na kakovosti in dolgotrajni udobnosti - vgrajeno je talno ogrevanje, klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje ter dimnik, ki omogoča dodatne možnosti, kot sta kamin ali peč. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Lokacija je posebej primerna za družinsko življenje - vsi pomembni objekti, kot so šola, vrtec, trgovina in ambulanta, so v peš razdalji, medtem ko sta morje in sprehajalne poti v neposredni bližini.

Načrtovan zaključek del: maj/junij 2026.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

