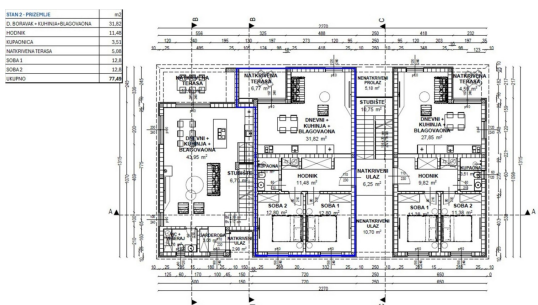
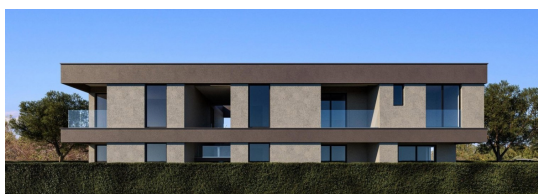


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	12454
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 315.000 €

Poreč - novogradnja s vrtom

Na prodajo je moden stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s skupno petimi stanovi, nameščen na mirni lokaciji v bližini Poreča. Oddaljen le nekaj minut vožnje od centra mesta, ta stan ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in dostopnosti vseh pomembnih vsebin.

Skupna stanovanjska površina znaša 77 m<sup>2</sup>, poleg tega pa je na voljo še 40 m<sup>2</sup> zasebnega vrta, ki nudi popoln prostor za sprostitev in bivanje na prostem.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnica ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito teraso in vrt, kar prostoru daje dodatno vrednost in občutek prostornosti.

Po celotnem stanu je vgrajeno talno ogrevanje, dodatno udobje pa zagotavljajo tudi klimatske naprave, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanu pripadata dve parkirni mesti pred zgradbo ter shrambe površine 5 m<sup>2</sup>, kar dodatno povečuje funkcionalnost nepremičnine.

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za vsakodnevno življenje, vključno s šolo, vrtcem, trgovinami, restavracijami, kavarnami in zdravstvenimi ustanovami.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Načrtovan zaključek gradnje je predviden za konec leta 2026.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, pa tudi varno naložbo v eni od najbolj zaželenih regij Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: