ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	12459
Lokacija :	Koper
Velikost stavbe :	243 m2
Velikost parcele :	1.19 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1970

Cena :	860.000 €

SAMOSTOJNA HIŠA S POGLEDOM NA MORJE

Na prodaj je samostojna hiša v priljubljeni soseski Semedela, s skupno površino 243 m2. Hiša stoji na prostorni parceli v izmeri 1.190 m2 in nudi odlično kombinacijo udobja, funkcionalnosti ter zasebnosti. Zaradi izjemne sončne lege in odprtega razgleda na morje je nepremičnina idealna za vse, ki iščejo kakovostno bivanje v mirnem okolju.

Hiša je potrebna komplet obnove.

obsega: v gornji etaži večje 4 sobno stanovanje 2 x kopalnica, spodnja etaža 2x garsonjera 1 x trosobno stanovanje

Hiša je orientirana proti jugozahodu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi ves dan. Med dodatnimi prostori in površinami izstopajo balkon, terasa, klet, garaža, shramba ter vrt – vse to omogoča prijetno bivanje in različne možnosti za prosti čas na prostem. Asfaltirana dovozna cesta omogoča enostaven in urejen dostop do hiše, na voljo pa je tudi parkirišče za udobno parkiranje vozila.

Ogrevanje je urejeno s kombinacijo klimatske naprave in trdih goriv, kar nudi prilagodljivost glede na letni čas in osebne preference. Hiša se odlikuje po odprtem pogledu na morje, lepem razgledu ter mirni lokaciji, zaradi česar predstavlja odlično izbiro za manjšo družino, ki si želi mirnega in kakovostnega bivanja v neposredni bližini obale.

Lokacija v Semedeli nudi hiter dostop do vseh ključnih mestnih storitev in infrastrukture Kopra. V bližini so šole, trgovine, sprehajalne poti ter dobra prometna povezava, kar omogoča udobno vsakodnevno življenje.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina je primerna tako za stalno bivanje kot tudi kot investicijska naložba.

Pogoj prodajalca je plačilo dela stroška posredovanja v višini 2 % + DDV.

Za dodatne informacije in ogled nepremičnine nas kontaktirajte. Vabljeni!