

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12479
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 309.000 €



PULA - poslovni prostor z dvema vhodoma na odlični lokaciji

Na prodajo je prostoren in funkcionalen poslovni prostor, ki se nahaja v pritličju na atraktivni in lahko dostopni lokaciji v Puli.

Skupna površina prostora znaša cca 129 m<sup>2</sup>, posebna prednost pa je, da ima dva ločena vhoda (sprednji in zadnji), kar omogoča različne poslovne namene in fleksibilnost pri organizaciji prostora.

Prostor je sestavljen iz ene velike enote, kar bodočemu lastniku omogoča prilagoditev in ureditev po lastnih potrebah in dejavnosti.

Dodatne prednosti:

5 zagotovljenih parkirnih mest  
pritlična lokacija z odličnim dostopom  
energetski razred A+  
urejeno lastništvo 1/1, brez bremen  
uporabno dovoljenje  
takoj vseljivo

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za različne poslovne dejavnosti - pisarniške, trgovinske ali storitvene, zahvaljujoč svoji lokaciji in funkcionalnosti.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

