

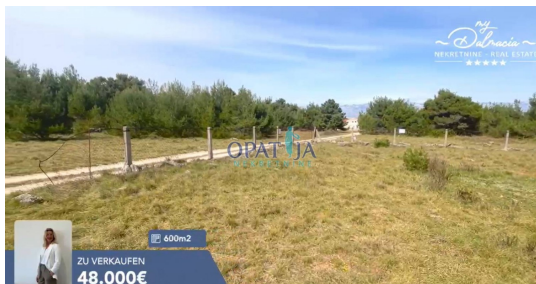
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12487
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	600 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 48.000 €

Otok Vir – zemljišče s potencialom, le 600 m do morja in čudovite prodnate plaže

Na priljubljenem otoku Vir se nahaja to privlačno zemljišče velikosti 600 m<sup>2</sup> na dobri lokaciji, le približno 600 m do morja in čudovite prodnate plaže.

Zemljišče se nahaja v bližini obstoječih hiš, zato je še posebej zanimivo za prihodnji razvoj.

Investicijski potencial:

Zaradi lokacije v rastočem območju in bližine obstoječe infrastrukture obstaja dolgoročna možnost povečanja vrednosti, zlasti ob morebitni spremembi namembnosti v zazidljivo zemljišče.

Podrobnosti

Velikost zemljišča: 600 m<sup>2</sup>

Oddaljenost do morja: cca. 600 m

Okolica: v bližini obstoječe pozidave

Prodajna cena: +48.000 € 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia:

Spremljamo vas profesionalno in večjezično (nemško in hrvaško) skozi celoten postopek nakupa – od prvega kontakta do predaje ključev.

Ogledi so možni po podpisu posredniške pogodbe.

Nepremičnina ni prava za vas?

Kontaktirajte nas – svetujemo vam individualno in skupaj poiščemo vašo sanjsko nepremičnino.