**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**






| | |
|---|---|
| **Koda :** | 12496 |
| **Lokacija :** | Privlaka |
| **Velikost stavbe :** | 107 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Klima :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 364.000 € |

Privlaka – Ekskluzivno stanovanje v 2. nadstropju S-201 z strešno teraso in lepim pogledom na morje, le 150 m do morja

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to kakovostno in moderno opremljeno stanovanje v drugem nadstropju – idealno za vse, ki cenijo kakovost, udobje in vrhunsko lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja, v neposredni bližini restavracij, kavarn in trgovin, nepremičnina ponuja mirno bivanje z odlično infrastrukturo.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 107 m². Poseben poudarek je prostorna strešna terasa velikosti cca. 75 m² z lepim pogledom na morje.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter teraso, ki nudi dodaten prostor za sprostitev.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 364.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!