

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

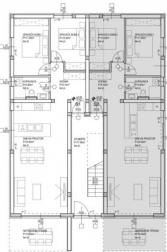
info: +386 59 200 071



Villa Astoria
A-002 86,45 m²

2 - BEDROOMS
GROUND FLOOR
SOUTHEAST

	m ²	roof	net m ²
Corridor	8,00	0,1	
Bathroom	4,80	0,0	
Living room	34,80	0,0	
Uncovered terrace	10,70	0,5	0,30
Garden	10,00	0,1	0,5
Bedroom 1	10,80	0,0	11,8
Bedroom 2	10,80	0,0	10
Parking	12,00	0,2	2,5
TOTAL	107,90		36,10



Koda :	12498
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	86 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 275.000 €

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to kakovostno in moderno opremljeno stanovanje v pritličju – idealno za osebe, ki cenijo kakovost, udobje in vrhunsko lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja, v neposredni bližini restavracij, kavarn in trgovin, nepremičnina ponuja mirno bivanje z odlično infrastrukturo.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 86,45 m² ter zasebni vrt velikosti cca. 95 m². Vrt ponuja dovolj prostora za sprostitev in zagotavlja zasebnost.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter teraso z neposrednim izhodom na vrt.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 275.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:

www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.

Veselimo se vašega povpraševanja!