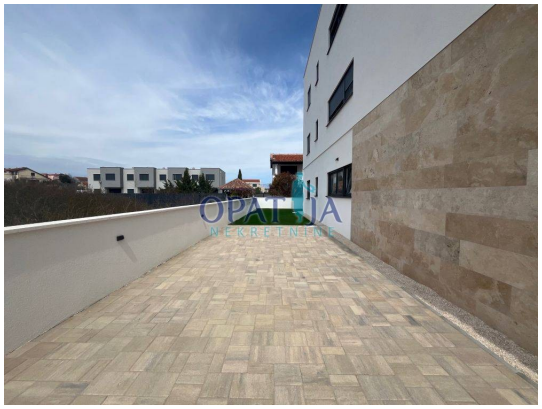
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12499
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	89 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	285.000 €

Privlaka – Ekskluzivno stanovanje S-001 v pritličju z zasebnim vrtom, le 150 m do morja

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja ta kakovostno in sodobno opremljeno stanovanje v pritličju – idealno za vse, ki cenijo kakovost, udobje in vrhunsko lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja in v neposredni bližini restavracij, kavarn ter trgovin, nepremičnina ponuja mirno bivanje z odlično infrastrukturo.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 89,45 m² ter zasebni vrt velikosti cca. 124,39 m².

Razporeditev prostorov je premišljena in funkcionalna. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter teraso z neposrednim izhodom na vrt.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 285.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!