

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12501
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	41 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	1968

**Cena :** 78.000 €

Prodamo avtentično kamnito hišo v samem središču Galižane, na odlični lokaciji v bližini vseh potrebnih storitev. Hiša z značajem in velikim potencialom - za počitnice, turistični najem ali lastno bivanje.

Osnovni podatki:

Kamnita hiša

Urejena dokumentacija

Odlična lokacija v središču mesta

Pogled na morje in Brione iz zgornjega nadstropja

Brez lastnega zemljišča/dvorišča

Površina:

Bivalna površina je približno 41 m<sup>2</sup>

Razporeditev:

Pritličje: kuhinja, jedilnica, dnevna soba, kopalnica

1. nadstropje: spalnica

Mandra: visok prostor, kjer lahko stojite pokonci - primerno kot dodatna spalnica, delovna soba, garderoba ali shramba

Na voljo za vselitev avgusta 2026.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte:

