

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12502
<b>Lokacija :</b>	Pičan
<b>Velikost parcele :</b>	1818 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : **87.550 €**

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče v mirnem kraju, občina Pičan, idealno za gradnjo družinske hiše ali kot investicijska priložnost za turistični najem.

Parcela velikosti 1818 m<sup>2</sup> prihaja z že pripravljenim idejnim projektom, ki predvideva moderno hišo neto površine 107 m<sup>2</sup>, oziroma 134 m<sup>2</sup> s terasami, ter bazen velikosti 24 m<sup>2</sup>. Zemljišče je ravno, urejeno in pripravljeno za gradnjo, z dostopom po asfaltirani cesti, medtem ko so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo v neposredni bližini.

Lokacija nudi mir in zasebnost, morje pa je oddaljeno 18 km, kar to nepremičnino dela popolno izbiro za življenje ali turizem.

Za dodatne informacije kontaktirajte:

