

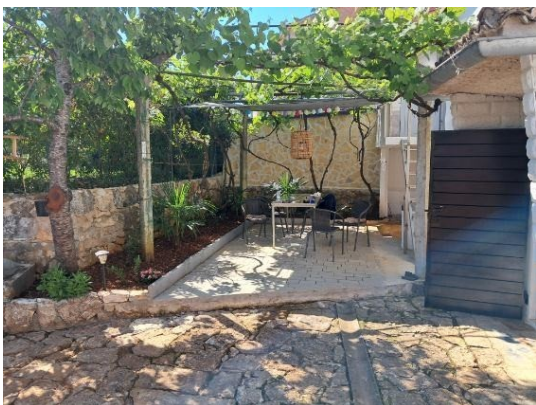
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12505
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1980

**Cena :** 399.000 €

Na prodajo je hiša, ki se nahaja v mirni istrski vasi, nedaleč od Poreča in Višnjana. Nepremičnina ponuja prijetno in sproščujoče okolje, daleč od mestnega hrupa.

Hiša obsega 252 m<sup>2</sup> bivalne površine, medtem ko je zemljišče veliko 585 m<sup>2</sup>. Sestavljena je iz 7 sob in 4 kopalnic s straniščem, kar jo dela idealno za večjo družino ali kot naložbo za turistični najem.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje prostorna terasa s bazenom in lepo urejenim vrtom, ki je popoln za uživanje in sprostitev. Na parceli se nahaja tudi pomožni objekt, ki ponuja možnost preureditve v zasebni wellness prostor.

Hiša je opremljena s pečjo na drva, kaminom in klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Dodatne vsebine:  
urejeno dvorišče in vrt  
bazen  
žar  
vrtna hišica

Odlična priložnost za mirno družinsko življenje ali kot naložba v turizem.

Za dodatne informacije kontaktirajte: