

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Villa Astoria
A-202 111,55 m²

2 - BEDROOMS
2. FLOOR
SOUTHEAST

	m ²	roof	net m ²
Corridor	5,00	0,1	
Bathroom	4,00	0,3	
Living room	33,00	24,5	
Covered balcony	15,00	0,5	0,7
Roof terrace	75,00	0,25	16,75
Bedroom 1	15,00		11,8
Bedroom 2	10,00		10
Internal staircase	5,00		0
Loggia on the roof	10,00	0,75	13
Parking	10,00	0,2	0,5
TOTAL	188,00		111,55

OPATIJA
WWW.OPATIJA.NE

24

Koda :	12508
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	107 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 364.000 €

Privlaka - Ekskluzivno stanovanje v 2. nadstropju S-202 z strešno teraso in lepim pogledom na morje, le 150 m do morja

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to kakovostno in moderno opremljeno stanovanje v drugem nadstropju - idealno za vse, ki cenijo kakovost, udobje in vrhunsko lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja, v neposredni bližini restavracij, kavarn in trgovin, nepremičnina ponuja mirno bivanje z odlično infrastrukturo.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 107 m². Poseben poudarek je prostorna strešna terasa velikosti cca. 75 m² z lepim pogledom na morje.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter teraso, ki nudi dodaten prostor za sprostitev.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 364.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa - od prvega ogleda do predaje ključev - ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:

www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.

Veselimo se vašega povpraševanja!