

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12510
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	47 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 205.000 €

Na prodajo je popolnoma obnovljen in moderno opremljen apartma - mansarda površine 47 m², ki se nahaja v 3. nadstropju očarljive zgodovinske stavbe v samem srcu Novigrada, na polotoku, znotraj stare mestne jedri.

Apartma obsega dve spalnici s poševnim stropom ter svetlo in zračno dnevno sobo. Popolnoma je bil renoviran pred 3 leti - vključno z električnimi in vodovodnimi inštalacijami, tlemi, stenami in stavbnim pohištvo - ter se prodaja z novim pohištvo, pripravljen za vselitev ali nadaljevanje turističnega najema.

Opremljen je s klimatsko napravo in norveškimi radiatorji, ki omogočajo energetsko učinkovito ogrevanje z nizkimi stroški.

Ključne značilnosti:

- 2 spalnici
- svetla dnevna soba
- klimatska naprava
- norveški radiatorji
- popolnoma renoviran interier in inštalacije
- prodaja se opremljen

Investicijski potencial:

Apartma je kategoriziran za turistični najem in se uspešno oddaja vsako leto. Nahaja se na popolnoma obnovljenem zgodovinskem trgu Pozzetto, le 2-3 minute hoje od plaže, restavracij in kavarn. Stavba ima skupno 4 stanovanja, vsa v funkciji najema, dodatna prednost pa je tudi obnovljena infrastruktura (kanalizacija in vodovod).

Odlična priložnost za varno naložbo ali lasten kotichek ob morju.

Za dodatne informacije kontaktirajte: