ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	12514
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena :	330.000 €

Privlaka – Penthouse A-203, pogled na morje, 150 m do plaže in vseh trgovin

To moderno penthouse stanovanje v Privlaki se nahaja v drugem nadstropju in se razprostira v dveh etažah. Nepremičnina izstopa zaradi centralne lokacije in lepega pogleda na morje. Oddaljena je približno 150 metrov od plaže in v neposredni bližini vseh pomembnih trgovin, kar jo naredi idealno za lastno uporabo ali oddajanje.

Stanovanje je novogradnja iz leta 2025 in ima neto površino cca. 97,15 m². Posebnost je prostorna strešna terasa velikosti cca. 85 m², ki nudi veliko prostora za sprostitev in prijeten pogled na morje.

Razpored prostorov vključuje dve spalnici, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter strešno teraso.

Oprema vključuje kakovostne materiale, izdelke Villeroy & Boch in Hansgrohe, talno ogrevanje v kopalnici, varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto. Nepremičnina je priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Dodatno je vsem lastnikom na voljo skupni bazen.

Cena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)
Vaša prednost z My Dalmacia: Spremljamo vas dvojezično skozi celoten postopek nakupa in zagotavljamo varno ter profesionalno izvedbo.

Več nepremičnin: www.istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.