

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



**Villa Gina**  
A-203 97,15 m<sup>2</sup>

**A** 2 - BEDROOMS  
**R** 2. FLOOR  
**O** SOUTHWEST

	m <sup>2</sup>	mm <sup>2</sup>	net m <sup>2</sup>
Corridor	1,97		1,97
Bathroom	4,19		4,19
Living room	36,67		36,67
Anteroom	2,19		2,19
Terrace 1	12,96	0,21	13,17
Terrace 2	83,00	0,23	83,23
Bedroom 1	12,38		12,38
Bedroom 2	3,29		3,29
Parking	12,90	0,2	13,10
<b>TOTAL</b>	<b>177,55</b>		<b>103,8</b>

79



80

<b>Koda :</b>	12514
<b>Lokacija :</b>	Privlaka
<b>Velikost stavbe :</b>	97 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena : 330.000 €**

Privlaka - Penthouse A-203, pogled na morje, 150 m do plaže in vseh trgovin

To moderno penthouse stanovanje v Privlaki se nahaja v drugem nadstropju in se razprostira v dveh etažah. Nepremičnina izstopa zaradi centralne lokacije in lepega pogleda na morje. Oddaljena je približno 150 metrov od plaže in v neposredni bližini vseh pomembnih trgovin, kar jo naredi idealno za lastno uporabo ali oddajanje.

Stanovanje je novogradnja iz leta 2025 in ima neto površino cca. 97,15 m<sup>2</sup>. Posebnost je prostorna strešna terasa velikosti cca. 85 m<sup>2</sup>, ki nudi veliko prostora za sprostitev in prijeten pogled na morje.

Razpored prostorov vključuje dve spalnici, dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter strešno teraso.

Oprema vključuje kakovostne materiale, izdelke Villeroy & Boch in Hansgrohe, talno ogrevanje v kopalnici, varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto. Nepremičnina je priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Dodatno je vsem lastnikom na voljo skupni bazen.

Cena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)  
Vaša prednost z My Dalmacia: Spremljamo vas dvojezično skozi celoten postopek nakupa in zagotavljamo varno ter profesionalno izvedbo.

Več nepremičnin: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.