ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12515
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	97 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 330.000 €

Privlaka – Penthouse v centralni lokaciji, plaža in trgovine v neposredni bližini

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to kakovostno penthouse stanovanje v drugem nadstropju, ki se razprostira v dveh etažah in ponuja sodobno udobje bivanja ter odlično lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja nepremičnina nudi mirno okolje in lep pogled na morje.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 97,05 m².

Posebnost stanovanja je prostorna strešna terasa velikosti cca. 85 m², ki nudi veliko prostora za sprostitev in prijeten pogled na morje.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Penthouse obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter veliko strešno teraso.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 330.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!