ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12517
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 250.000 €

Privlaka – Stanovanje z veliko teraso in uporabo bazena, 150 m od morja

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to moderno in kakovostno opremljeno stanovanje v prvem nadstropju – idealno za lastno uporabo ali kot privlačna investicija za oddajanje.

Le približno 150 metrov od morja nepremičnina ponuja odlično kombinacijo mirnega bivanja in bližine plaže.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 75,80 m².

Posebnost stanovanja je prostorna terasa velikosti cca. 24,10 m², ki nudi veliko prostora za sprostitev na prostem.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter veliko teraso.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 250.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!