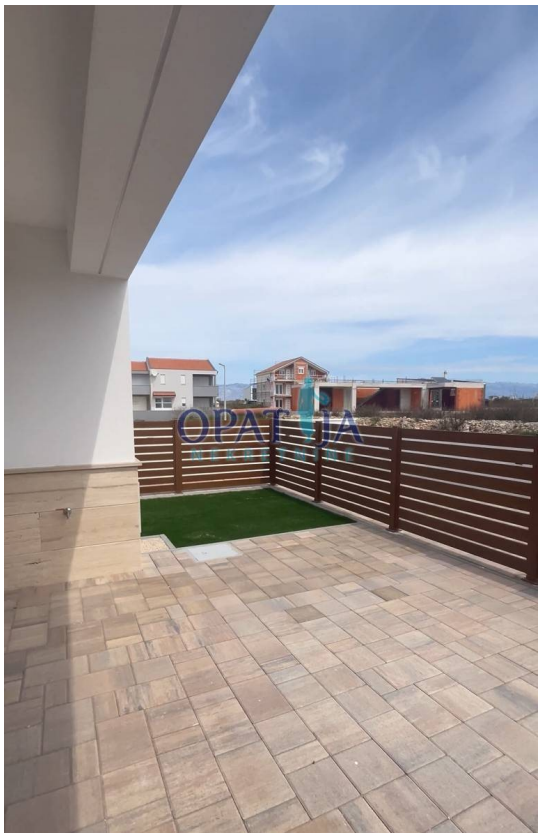
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	12519
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	74 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 240.000 €

Privlaka – Ekskluzivno stanovanje v pritličju A-004 z zasebnim vrtom in uporabo bazena, le 150 m do morja

Na atraktivni lokaciji v Privlaki se nahaja to kakovostno in moderno opremljeno stanovanje v pritličju – idealno za vse, ki cenijo kakovost, udobje in vrhunsko lokacijo.

Le približno 150 metrov od morja, v neposredni bližini restavracij, kavarn in trgovin, nepremičnina ponuja mirno bivanje z odlično infrastrukturo.

Stanovanje je novogradnja (leto izgradnje 2025) in ima neto površino cca. 74,90 m² ter zasebni vrt velikosti cca. 103,49 m². Vrt nudi dovolj prostora za sprostitev in zagotavlja zasebnost.

Razpored prostorov je funkcionalen in dobro zasnovan. Stanovanje obsega dve spalnici, hodnik, odprto kuhinjo z dnevnim in jedilnim prostorom, kopalnico ter teraso z neposrednim dostopom do vrta.

Oprema je na visoki ravni. Uporabljeni so kakovostni materiali ter izdelki priznanih proizvajalcev Villeroy & Boch in Hansgrohe. V kopalnici je talno ogrevanje. Stanovanje ima varnostna vhodna vrata in lastno parkirno mesto.

Dodatna prednost je priključek na javni vodovod in kanalizacijo.

Stavba ima tudi skupni bazen, ki je na voljo vsem lastnikom.

Cena: 240.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!