

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	12520
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	103 m2
<b>Velikost parcele :</b>	164 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1992

**Cena :** 325.000 €

Na atraktivni lokaciji na južni strani otoka Vir, le približno 40 metrov od čudovite prodnate plaže, se nahaja ta očarljiva hiša s približno 82 m<sup>2</sup> bivalne površine + garaža cca 13 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina izstopa po izjemni bližini morja - le nekaj korakov vas loči od kristalno čistega morja in lepe plaže. Poseben poudarek so čudoviti sončni zahodi.

Hiša ima dve etaži in je primerna tako za lastno uporabo kot počitniška nepremičnina ali za turistično oddajanje.

V pritličju se nahajajo kuhinja, kopalnica in ločen WC. Prostorna dnevna soba z izhodom na teraso omogoča prijetno bivanje na prostem.

V nadstropju so tri sobe, manjša kuhinja, kopalnica in balkon. Razpored omogoča uporabo kot dve ločeni stanovanjski enoti.

Posebna prednost je garaža cca 13 m<sup>2</sup>, primerna za vozila, čoln ali dodatno shranjevanje. Čoln v garaži je vključen v ceno.

Na zunanem delu se nahaja tudi priročna shramba.

Hiša je bila zgrajena leta 1992, stoji na parceli cca 164 m<sup>2</sup> in se prodaja popolnoma opremljena.

Cena: 325.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia

Spremljamo vas dvojezično (DE/HR) skozi celoten nakupni proces

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- od prvega ogleda do predaje ključev.

Več nepremičnin:

<https://mydalmacianekretnine.hr/>