

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12521
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	52 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Leto izdelave :</b>	1980

**Cena :** 263.000 €

Na prodajo je stanovanje v Novigradu, površine 52 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe. Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico ter manjšo kuhinjo, iz katere se dostopa na ograjeno in pokrito teraso.

Opremljeno je s klimatsko napravo, električnimi radiatorji in optičnim internetom, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji - oddaljeno je le 600 metrov od morja, kar pomeni 3 do 5 minut lahkotne hoje skozi čudovit park do plaže. V neposredni bližini so trgovine in restavracije, medtem ko je center mesta oddaljen približno 10 minut hoje, kar omogoča enostaven dostop do vseh storitev peš ali s kolesom.

Odlična priložnost za bivanje, počitek ali turistični najem.

Za dodatne informacije kontaktirajte: