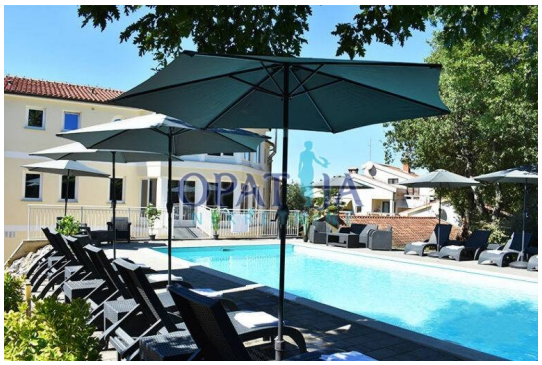
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	12524
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	800 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število sob :	15
Število kopalnic :	13
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2002

Cena : 2.500.000 €

Poreč / Istra – Urejen boutique hotel z bazenom, savno in mediteranskim parkom

Na mirni in atraktivni lokaciji v bližini Poreča se nahaja ta eleganten hotel v slogu vile, ki izstopa po kakovostni opremi, velikih površinah in različnih možnostih uporabe.

Nepremičnina je bila zgrajena leta 2000 in popolnoma prenovljena leta 2025, zato je danes v zelo dobrem in sodobnem stanju.

Hotel ima skupno površino cca. 800 m² in obsega 11 udobnih sob ter en večji apartma. Primeren je za turistično dejavnost ali kot investicija.

Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, ogrevanjem, satelitsko televizijo, internetom, balkonom, tušem in sefom.

Parcela meri cca. 2.600 m² in je skrbno urejena. Posebnost je bazen, ki se nahaja v mediteranskem vrtu z velikimi drevesi, ki nudijo senco in zasebnost.

Dodatna oprema vključuje restavracijo s popolnoma opremljeno kuhinjo, bar, zimski vrt z velikimi steklenimi površinami ter savno v kleti. V ločeni stavbi se nahaja popolnoma opremljena pralnica.

Uporabljeni so kakovostni materiali, delno tudi marmorna tla. Kakovost gradnje je zelo dobra in dodatno poudarjena s celovito prenovo.

Za objektom je dovolj parkirnih mest, v bližini pa se nahaja tudi garaža.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Morje je oddaljeno cca. 3 km, mesto Poreč pa cca. 5 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje, ki iščejo popolnoma prenovljen in takoj pripravljen objekt v eni najbolj iskanih regij Istre.

Cena: 2.500.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Vaša prednost z My Dalmacia
Spremljamo vas dvojezično (nemško/hrvaško) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varno, transparentno in profesionalno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na:
www.istria-adria.com

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!