

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12538
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	87 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cena : 1.800 €

Oddaja se ekskluziven poslovni prostor velikosti 87 m², ki se nahaja v ohranjeni stavbi na vrhunski lokaciji v samem centru mesta Rijeka.

Prostor odlikujejo visoki stropi, obilica naravne svetlobe in odprt pogled, kar mu daje dodatno mero prestiža in reprezentativnosti. Primeren je za dejavnosti, ki potrebujejo profesionalen vtis in privlačno lokacijo.

PRIMERNO ZA:

- odvetniško ali notarsko pisarno
- IT podjetja / startupe
- predstavništva in agencije

Razporeditev:

- štiri prostorne sobe
- hodnik
- kopalnica
- kuhinjska niša po meri

Oprema in posebnosti:

- kakovostno pisarniško pohištvo za sodobno poslovanje
- luksuzno urejena kopalnica z dizajnerskimi detajli
- nova mrežna instalacija s 32 priključki
- dvojni optični kabel (možnost dveh ponudnikov interneta)
- nove električne instalacije s skupno 56 vtičnicami
- dizajnerska LED razsvetljava v vseh prostorih
- klimatska naprava v vsakem prostoru (gretje/hlajenje + mobilno upravljanje)
- norveški radiatorji kot dodatna možnost ogrevanja

Varnost in praktičnost:

- vhodna vrata po meri z električno ključavnico
- video nadzor (dostop prek mobilne aplikacije)
- brezžični ojačevalnik signala za stabilno povezavo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lokacija:

Odlična mikrolokacija v centru mesta omogoča bližino:

- tržnice, trgovin in restavracij
- državnih in mestnih ustanov
- vseh ključnih mestnih vsebin

Certifikati:

Prostor ima vse potrebne certifikate in ateste v skladu z zakonodajo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nepremičnine se obrnite neposredno na agenta.