

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12541
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	102 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2024

Cena : 330.000 €



Na prodajo je popolnoma opremljen in takoj vseljiv trisobni stan v pritličju moderne novogradnje, nameščen v mirnem delu Pule, v manjšem stanovanjskem bloku s skupno dvema etažama.

Stan neto površine 60 m² (skupne obračunske površine 102,7 m²) se odlikuje s funkcionalno in prijetno razporeditvijo, ki vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico s WC-jem ter prostorno teraso.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje neposreden izhod na urejeno dvorišče z bazenom, vrtom in prostorom za žar, kar je idealno za sprostitev in bivanje na prostem. Velike drsne steklene stene dodatno povezujejo notranji in zunanji prostor ter zagotavljajo obilico naravne svetlobe zahvaljujoč južni in zahodni usmeritvi.

Stan je opremljen s talnim ogrevanjem, pečjo na drva in klimatsko napravo, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Vse okna so opremljena z električnimi roletami, dodatno energetsko učinkovitost pa zagotavljajo solarni paneli.

Nepremičnini pripada shrambe in pokrito parkirno mesto. Priključena je na mestni vodovod in kanalizacijo ter ima dostop, prilagojen osebam z invalidnostjo.

Stan je etažiran in ima uporabno dovoljenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije in ogled kontaktirajte: