

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	12543
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	40 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 150.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Pulju, v kvalitetni starogradnji na Stoji, se prodaja čudovit stan površine 40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, le 500 metrov od morja.

Stan nudi odprt in očarljiv pogled na morje, popolnoma je adaptiran in moderno urejen. Razporeditev prostora je funkcionalna in maksimalno izkoriščena:  
dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (open space)  
spalnica  
kopalnica

Zahvaljujoč izjemni lokaciji je stan idealen za prijetno življenje ob morju, prav tako pa predstavlja odlično naložbo za turistični najem. V neposredni bližini se nahajajo plaže, sprehajalne poti, trgovine in vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

