

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	12544
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	360 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 460.000 €

Na prodajo je popolnoma prenovljena avtohtona istrska nepremičnina, ki se nahaja v mirnem naselju v okolici Svetega Lovreča, obdana z zelenjem in naravo.

Glavna hiša s površino cca 180–220 m² ponuja prostoren in funkcionalen tloris s 4 spalnicami in 2 kopalnicama, kar je idealno za udobno družinsko življenje.

V sklopu posesti se nahajajo tudi dodatni objekti, ki to nepremičnino delajo posebno:
samostojen studio apartma velikosti 60 m² (idealni za goste ali turistični najem)
avtentična istrska konoba velikosti 60 m² s kaminom in kamnitimi oboki
poletna kuhinja z velikim kamnitim žarom

Nepremičnina je opremljena z modernimi sistemi:
pametna hiša (smart home)
klimatizacija (2023.)

Lokacija ponuja popolno ravnotežje miru in dostopnosti – le 15–20 minut vožnje do obale in priljubljenih destinacij, kot so Rovinj, Poreč in Novigrad, ter številnih vinogradov in zgodovinskih krajev.

Popolnoma prenovljena v obdobju 2019–2022 in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Idealna za:
družinsko rezidenco
hišo za počitnice z možnostjo turističnega najema

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: