

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 12548 |
| Lokacija : | Pula |
| Velikost stavbe : | 70 m ² |
| Velikost parcele : | 150 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1000 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 225.000 €



V enem izmed bolj iskanih delov Pule, v Štinjanu, se nahaja kakovosten stan v pritličju manjše stanovanjske zgradbe s skupno štirimi stanovanji. Površina stanovanja znaša 70 m², ob njem pa je pripadajoč vrt velikosti 150 m², ki nudi dodatno udobje in zasebnost.

Stanovanje obsega:
prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v open space konceptu, z izhodom na teraso
dve udobni spalnici, prav tako z izhodom na teraso
kopalnico
shrambo velikosti 4 m²



Nepremičnina je opremljena s kakovostno stavbno pohištvo – PVC okna v antracitni barvi s troslojnim steklom in električnimi roletami na daljinsko upravljanje, protivlomna vhodna vrata ter komarniki na vseh odprtinah.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo tri klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), medtem ko je v kopalnici vgrajeno električno talno ogrevanje. Tla so obložena s kakovostno keramiko po celotnem stanovanju.

Dodatne ugodnosti:
2 parkirni mesti
stan se prodaja popolnoma opremljen in pohišan
takoj vseljiv brez dodatnih vlaganj

Zahvaljujoč odlični lokaciji in bližini vseh potrebnih vsebin za

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vsakodnevno življenje, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost - bodisi za prijetno družinsko življenje bodisi kot varna naložba za turistični najem z dolgoročnim donosom.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: